



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-038598-2024

Дата присвоения номера: 17.07.2024 10:29:29

Дата утверждения заключения экспертизы 17.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Уралбаева Венера Рауфовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 5 очередь строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1200200073699

ИНН: 0274962271

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Кировский, Уфа, Айская, 20

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"

ОГРН: 1177232027620

ИНН: 7203430428

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул Мельникайте, д. 135Б, офис 14

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 22.03.2024 № 301, ООО "РегионстройЭкспертиза"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.03.2024 № 16/03-24, ООО "РегионстройЭкспертиза"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (17 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 5 очередь строительства" от 29.03.2024 № 72-2-1-1-014350-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 5 очередь строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тюменская область, г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|-----------|
| ГП5.1 | - | - |
| Секция А | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 632,95 |
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 617,82 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 9 900,33 |
| Строительный объем | Кубический метр | 34 566,44 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 32 285,59 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 2 280,85 |
| Этажность здания | Штука | 17 |
| Количество этажей | Штука | 18 |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир: | Штука | 127 |
| однокомнатных (студий) | Штука | 32 |
| однокомнатных | Штука | 31 |
| двухкомнатных | Штука | 48 |
| трехкомнатных | Штука | 16 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 6 503,60 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 6 656,10 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 6 821,20 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 2 390,00 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| Нежилое помещение №1 | Квадратный метр | 64,30 |
| Нежилое помещение №2 | Квадратный метр | 60,60 |
| Нежилое помещение №3 | Квадратный метр | 91,90 |
| Нежилое помещение №4 | Квадратный метр | 104,20 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: | Квадратный метр | 321,00 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 4 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 111,00 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 27 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 258 |
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 227 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 31 |
| Секция Б | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 562,03 |
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 530,53 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 4 950,25 |
| Строительный объем | Кубический метр | 17 208,86 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 15 462,45 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 1 746,41 |
| Этажность здания | Штука | 9 |
| Количество этажей | Штука | 10 |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир | Штука | 56 |
| однокомнатных (студий) | Штука | 16 |
| однокомнатных | Штука | 8 |
| двухкомнатных | Штука | 24 |

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| трехкомнатных | Штука | 8 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 2 972,80 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 3 063,30 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 3 160,30 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 1 132,80 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Нежилое помещение №5 | Квадратный метр | 162,80 |
| Нежилое помещение №6 | Квадратный метр | 68,50 |
| Нежилое помещение №7 | Квадратный метр | 62,70 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | Квадратный метр | 294,00 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 3 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 162,20 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 48 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 134 |
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 105 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 29 |
| Итого ГП5.1 | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 1 194,98 |
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 1 148,35 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 14 850,58 |
| Строительный объем | Кубический метр | 51 775,30 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 47 748,04 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 4 027,26 |

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| Этажность здания | - | переменно |
| Количество этажей | - | переменно |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир | Штука | 183 |
| однокомнатных (студий) | Штука | 48 |
| однокомнатных | Штука | 39 |
| двухкомнатных | Штука | 72 |
| трехкомнатных | Штука | 24 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 9 476,40 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 9 719,40 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 9 981,50 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 3 522,80 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Нежилое помещение №1 | Квадратный метр | 64,30 |
| Нежилое помещение №2 | Квадратный метр | 60,60 |
| Нежилое помещение №3 | Квадратный метр | 91,90 |
| Нежилое помещение №4 | Квадратный метр | 104,20 |
| Нежилое помещение №5 | Квадратный метр | 162,80 |
| Нежилое помещение №6 | Квадратный метр | 68,50 |
| Нежилое помещение №7 | Квадратный метр | 62,70 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | Квадратный метр | 615,00 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 7 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 273,20 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 75 |
| Расчетная численность человек | - | - |

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| Общее количество человек | Человек | 392 |
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 332 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 60 |
| ГП5.2 | - | - |
| Секция В | - | - |
| Объемно-планировочные показатели | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 332,78 |
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 314,61 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 2 882,69 |
| Строительный объем | Кубический метр | 10 429,84 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 9 229,67 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 1 200,17 |
| Этажность здания | Штука | 9 |
| Количество этажей | Штука | 10 |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир | Штука | 28 |
| однокомнатных (студий) | Штука | 0 |
| однокомнатных | Штука | 7 |
| двухкомнатных | Штука | 21 |
| трехкомнатных | Штука | 0 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 1 455,30 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 1 505,00 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 1 553,30 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 581,00 |

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Нежилое помещение №1 | Квадратный метр | 92,60 |
| Нежилое помещение №2 | Квадратный метр | 57,40 |
| Нежилое помещение №10 | Квадратный метр | 90,00 |
| Нежилое помещение №11 | Квадратный метр | 68,50 |
| Нежилое помещение №12 | Квадратный метр | 30,80 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | Квадратный метр | 339,30 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 5 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 86,00 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 25 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 86 |
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 52 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 34 |
| Секция Г | - | - |
| Объемно-планировочные показатели | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 498,42 |
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 451,99 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 4 233,93 |
| Строительный объем | Кубический метр | 15 136,40 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 13 646,70 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 1 489,70 |
| Этажность здания | Штука | 9 |
| Количество этажей | Штука | 10 |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир | Штука | 42 |

| | | |
|--|-----------------|----------|
| однокомнатных (студий) | Штука | 0 |
| однокомнатных | Штука | 21 |
| двухкомнатных | Штука | 21 |
| трехкомнатных | Штука | 0 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 2 186,10 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 2 265,50 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 2 340,70 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 735,70 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Нежилое помещение №3 | Квадратный метр | 129,20 |
| Нежилое помещение №4 | Квадратный метр | 90,60 |
| Нежилое помещение №5 | Квадратный метр | 51,80 |
| Нежилое помещение №13 | Квадратный метр | 35,30 |
| Нежилое помещение №14 | Квадратный метр | 38,70 |
| Нежилое помещение №15 | Квадратный метр | 38,70 |
| Нежилое помещение №16 | Квадратный метр | 46,70 |
| Нежилое помещение №17 | Квадратный метр | 34,80 |
| Нежилое помещение №18 | Квадратный метр | 40,60 |
| Нежилое помещение №19 | Квадратный метр | 37,30 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | Квадратный метр | 543,70 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 10 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 141,70 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 38 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 133 |

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 78 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 55 |
| Секция Д | - | - |
| Объемно-планировочные показатели | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 359,73 |
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 352,98 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 3 306,77 |
| Строительный объем | Кубический метр | 12 647,53 |
| выше отметки 0,000 32 | Кубический метр | 11 359,87 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 1 287,66 |
| Этажность здания | Штука | 9 |
| Количество этажей | Штука | 10 |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир | Штука | 35 |
| однокомнатных (студий) | Штука | 0 |
| однокомнатных | Штука | 21 |
| двухкомнатных | Штука | 14 |
| трехкомнатных | Штука | 0 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 1 650,60 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 1 696,10 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 1 740,90 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 555,10 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Нежилое помещение №6 | Квадратный метр | 70,90 |

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| Нежилое помещение №7 | Квадратный метр | 99,90 |
| Нежилое помещение №20 | Квадратный метр | 33,30 |
| Нежилое помещение №21 | Квадратный метр | 39,50 |
| Нежилое помещение №22 | Квадратный метр | 40,40 |
| Нежилое помещение №23 | Квадратный метр | 16,40 |
| Нежилое помещение №24 | Квадратный метр | 34,00 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | Квадратный метр | 334,40 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 7 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 57,80 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 16 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 91 |
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 58 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 33 |
| Секция Е | - | - |
| Объемно-планировочные показатели | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 465,10 |
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 442,10 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 6 784,95 |
| Строительный объем | Кубический метр | 23 905,08 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 22 474,92 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 1 430,16 |
| Этажность здания | Штука | 16 |
| Количество этажей | Штука | 17 |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир | Штука | 70 |

| | | |
|--|-----------------|----------|
| однокомнатных (студий) | Штука | 0 |
| однокомнатных | Штука | 14 |
| двухкомнатных | Штука | 56 |
| трехкомнатных | Штука | 0 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 4 029,20 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 4 134,00 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 4 235,60 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 1 449,00 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Нежилое помещение №8 | Квадратный метр | 117,80 |
| Нежилое помещение №9 | Квадратный метр | 63,60 |
| Нежилое помещение №25 | Квадратный метр | 40,70 |
| Нежилое помещение №26 | Квадратный метр | 45,60 |
| Нежилое помещение №27 | Квадратный метр | 50,80 |
| Нежилое помещение №28 | Квадратный метр | 42,60 |
| Нежилое помещение №29 | Квадратный метр | 46,20 |
| Нежилое помещение №30 | Квадратный метр | 35,50 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: | Квадратный метр | 442,80 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 8 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 116,70 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 30 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 186 |
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 141 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 45 |

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| Автостоянка (Ж) | - | - |
| Объемно-планировочные показатели | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 2 311,10 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 16 258,51 |
| Строительный объем | Кубический метр | 54 221,00 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 53 001,00 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 1220,00 |
| Этажность здания | Штука | 7 |
| Количество этажей | Штука | 7 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Нежилое помещение №31 | Квадратный метр | 392,80 |
| Нежилое помещение №32 | Квадратный метр | 269,60 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | Квадратный метр | 662,40 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 2 |
| Подземная автостоянка | - | - |
| Общее количество машино-мест | Штука | 493 |
| Общее количество машино-мест, из них | Штука | 493 |
| Машиноместа для автомобилей | Штука | 466 |
| Машиноместа для электромобилей | Штука | 27 |
| Класс автомобиля (П. А, СП 113.13330.2023) | - | - |
| большой класс | Штука | 26 |
| средний класс | Штука | 439 |
| малый класс | Штука | 28 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 66 |
| Встроенные помещения (сотрудники) | Человек | 66 |
| Итого ГП5.2 | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 3 967,13 |

| | | |
|--|-----------------|------------|
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 1 561,68 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 33 466,85 |
| Строительный объем | Кубический метр | 116 339,85 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 109 712,16 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 6 627,69 |
| Этажность здания | Штука | переменно |
| Количество этажей | Штука | переменно |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир | Штука | 175 |
| однокомнатных (студий) | Штука | 0 |
| однокомнатных | Штука | 63 |
| двухкомнатных | Штука | 112 |
| трехкомнатных | Штука | 0 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 9 321,20 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 9 600,60 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 9 870,50 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 3 320,80 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Нежилое помещение №1 | Квадратный метр | 92,60 |
| Нежилое помещение №2 | Квадратный метр | 57,40 |
| Нежилое помещение №3 | Квадратный метр | 129,20 |
| Нежилое помещение №4 | Квадратный метр | 90,60 |
| Нежилое помещение №5 | Квадратный метр | 51,80 |
| Нежилое помещение №6 | Квадратный метр | 70,90 |
| Нежилое помещение №7 | Квадратный метр | 99,90 |

| | | |
|--|-----------------|---------|
| Нежилое помещение №8 | Квадратный метр | 117,80 |
| Нежилое помещение №9 | Квадратный метр | 63,60 |
| Нежилое помещение №10 | Квадратный метр | 90,00 |
| Нежилое помещение №11 | Квадратный метр | 68,50 |
| Нежилое помещение №12 | Квадратный метр | 30,80 |
| Нежилое помещение №13 | Квадратный метр | 35,30 |
| Нежилое помещение №14 | Квадратный метр | 38,70 |
| Нежилое помещение №15 | Квадратный метр | 38,70 |
| Нежилое помещение №16 | Квадратный метр | 46,70 |
| Нежилое помещение №17 | Квадратный метр | 34,80 |
| Нежилое помещение №18 | Квадратный метр | 40,60 |
| Нежилое помещение №19 | Квадратный метр | 37,30 |
| Нежилое помещение №20 | Квадратный метр | 33,30 |
| Нежилое помещение №21 | Квадратный метр | 39,50 |
| Нежилое помещение №22 | Квадратный метр | 40,40 |
| Нежилое помещение №23 | Квадратный метр | 16,40 |
| Нежилое помещение №24 | Квадратный метр | 34,00 |
| Нежилое помещение №25 | Квадратный метр | 40,70 |
| Нежилое помещение №26 | Квадратный метр | 45,60 |
| Нежилое помещение №27 | Квадратный метр | 50,80 |
| Нежилое помещение №28 | Квадратный метр | 42,60 |
| Нежилое помещение №29 | Квадратный метр | 46,20 |
| Нежилое помещение №30 | Квадратный метр | 35,50 |
| Нежилое помещение №31 | Квадратный метр | 392,80 |
| Нежилое помещение №32 | Квадратный метр | 269,60 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | Квадратный метр | 2 322,6 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 32 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 402,20 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 109 |

| | | |
|---|-----------------|------------|
| Подземная автостоянка | - | - |
| Общее количество машино-мест | Штука | 493 |
| Общее количество машино-мест, из них | Штука | 493 |
| Машиноместа для автомобилей | Штука | 466 |
| Машиноместа для электромобилей | Штука | 27 |
| Класс автомобиля (П. А, СП 113.13330.2023) | - | - |
| большой класс | Штука | 26 |
| средний класс | Штука | 439 |
| малый класс | Штука | 28 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 562 |
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 329 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 233 |
| Всего по очереди | - | - |
| Объемно-планировочные показатели | - | - |
| Площадь застройки определена согласно приложения А, п. А.1.1 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 5 162,11 |
| Площадь застройки подземной части | Квадратный метр | 2 710,03 |
| Общая площадь здания определена согласно приложения А, п. А.1.2-А.1.3 СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 48 317,43 |
| Строительный объем | Кубический метр | 168 115,15 |
| выше отметки 0,000 | Кубический метр | 157 460,20 |
| ниже отметки 0,000 | Кубический метр | 10 654,95 |
| Этажность здания | Штука | переменно |
| Количество этажей | Штука | переменно |
| Показатели коммерческого учета | - | - |
| Помещения жилого дома | - | - |
| Общее количество квартир | Штука | 358 |
| однокомнатных (студий) | Штука | 48 |
| однокомнатных | Штука | 102 |

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| двухкомнатных | Штука | 184 |
| трехкомнатных | Штука | 24 |
| Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022 | Квадратный метр | 18 797,60 |
| Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022. Летние помещения учтены с понижающими коэффициентами: 0,5 – для лоджий, 0,3 для балконов и террас. | Квадратный метр | 19 320,00 |
| Общая площадь квартир Определена без учета понижающего коэффициента для летних помещений. | Квадратный метр | 19 852,00 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 6 843,60 |
| Встроенные помещения общественного назначения | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения | Квадратный метр | 2 937,60 |
| Общее количество встроенных помещений общественного назначения | Штука | 39 |
| Помещения хранения негорючих материалов | - | - |
| Общая площадь помещений хранения негорючих материалов | Квадратный метр | 675,40 |
| Общее количество помещений хранения негорючих материалов | Штука | 184 |
| Подземная автостоянка | - | - |
| Общее количество машино-мест | Штука | 493 |
| Общее количество машино-мест, из них | Штука | 493 |
| Машиноместа для автомобилей | Штука | 466 |
| Машиноместа для электромобилей | Штука | 27 |
| Класс автомобиля (П. А, СП 113.13330.2023) | - | - |
| большой класс | Штука | 26 |
| средний класс | Штука | 439 |
| малый класс | Штука | 28 |
| Расчетная численность человек | - | - |
| Общее количество человек | Человек | 954 |
| Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека | Человек | 661 |
| Встроенные помещения (сотрудники) определено из расчета 10м2/чел. | Человек | 293 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА"

ОГРН: 1036604819503

ИНН: 6673105463

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, 620000, г Екатеринбург, ул Маршала Жукова, д. 10, этаж 1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1187847136773

ИНН: 7838079428

КПП: 781001001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, 196105, город Санкт-Петербург, ул Решетникова, д. 15 литера А, помещ. 13-н бокс в

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛСЕТЬПРОЕКТ"

ОГРН: 1076658038731

ИНН: 6658289537

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, 620036, город Екатеринбург, поселок Мичуринский, Карасьевская ул., д. 44, кв. 45

Индивидуальный предприниматель: БУБНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ОГРНИП: 322665800174142

Адрес: 624440, Россия, Свердловская область, город Краснотурьинск

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение 3 к Договору подряда на выполнение проектных работ) от 05.09.2023 № П-13-23, ООО «СЗ Мидгард Рус»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление об утверждении изменений в проект планировки территории от 27.03.2023 № 9, Администрация города Тюмени
2. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2023 № РФ-72-3-04-0-00-2023-2793-0, Отдел государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.04.2024 № ТЮ-23-4158-300, АО "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.04.2024 № Т-12042024-060, ООО "Тюмень Водоканал"
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 12.04.2024 № Т-12042024-061, ООО "Тюмень Водоканал"
4. Технические условия подключения к муниципальным сетям ливневой канализации от 17.10.2023 № 32-88-000111/23, Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства
5. Технические условия подключения к системе водоснабжения от 29.01.2024 № ТУ 13-02-2024, АО "УСТЭК"
6. Технические условия на подключение к сетям радиофикации от 17.04.2024 № 381, ООО "Русская Компания"
7. Технические условия на подключение к системе эфирного телевидения от 17.04.2024 № 380, ООО "Русская Компания"

8. Технические условия на телефонизацию (с доступом к сети Интернет) от 17.04.2024 № 379, ООО "Русская Компания"
9. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 11.04.2024 № 04/24-02, ООО "Сервис Лифт"
10. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности от 16.05.2024 № б/н, ИП Толокольников Иван Викторович
11. Заключение нормативно-технического совета от 06.06.2024 № 11, ГУ МЧС России по Тюменской области
12. Уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 07.06.2024 № 152381, ГУ МЧС России по Тюменской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:1313004:30740

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"

ОГРН: 1177232027620

ИНН: 7203430428

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, 625007, г Тюмень, ул Мельникайте, д. 135б, офис 14

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|--|--------------------|-------------------|---|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | П-13-23-ПЗ_ИРД.pdf | pdf | 7598c0d8 | П-13-23-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка» |
| | П-13-23-ПЗ_ИРД.pdf.sig | sig | e928b571 | |
| | ПЗ_П-13-23-ПЗ_16072024.xml | xml | 9e231e65 | |
| | ПЗ_П-13-23-ПЗ_16072024.xml.sig | sig | 1f281e80 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | П-13-23-ПЗУ.pdf | pdf | b447b0d7 | П-13-23-ПЗУ Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" |
| | П-13-23-ПЗУ.pdf.sig | sig | 05c7d02f | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | П-13-23-АР1.pdf | pdf | ab7a3130 | П-13-23-АР1 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" |
| | П-13-23-АР1.pdf.sig | sig | 4cb266bb | |
| 2 | П-13-23-АР1_Приложение-6-.pdf | pdf | 9a3fc670 | П-13-23-АР1 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" |
| | П-13-23-АР1_Приложение-6-.sig | sig | 46eca16a | |
| | П-13-23-АР1_Приложение-1-ТТР.pdf | pdf | 8c48ed20 | |
| | П-13-23-АР1_Приложение-1-ТТР.pdf.sig | sig | 84cf6b6d | |
| | П-13-23-АР1_Приложение-2-Энергетический паспорт здания.pdf | pdf | f962ac91 | |
| | П-13-23-АР1_Приложение-2-Энергетичес | sig | 37b7be3a | |

| | | | | |
|--|--|-----|----------|---|
| | кий паспорт здания.pdf.sig | | | |
| | П-13-23-AP1_Приложение-3-Инсоляция с ветопроемов.pdf | pdf | fd129be2 | |
| | П-13-23-AP1_Приложение-3-Инсоляция с ветопроемов.pdf.sig | sig | d2814fa6 | |
| | П-13-23-AP1_Приложение-4-Инсоляция п площадок.pdf | pdf | 718565a8 | |
| | П-13-23-AP1_Приложение-4-Инсоляция п площадок.pdf.sig | sig | f51f5e1b | |
| | П-13-23-AP1_Приложение-5-КЕО.pdf | pdf | edcb7bb9 | |
| | П-13-23-AP1_Приложение-5-КЕО.pdf.sig | sig | e00a7bce | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | П-13-23-KP1.pdf | pdf | 7c65f5d5 | П-13-23-KP1 Раздел 4. «Конструктивные решения» |
| | П-13-23-KP1.pdf.sig | sig | 6db7e984 | |
| | П-13-23-KP.PP.pdf | pdf | d7da7693 | |
| | П-13-23-KP.PP.pdf.sig | sig | 09cb5275 | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | П-13-23-ИОС1.pdf | pdf | e4050276 | П-13-23-ИОС1 Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» |
| | П-13-23-ИОС1.pdf.sig | sig | b90a0be1 | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | П-13-23-ИОС23.pdf | pdf | 8e049adc | П-13-23-ИОС23 Раздел 5. Подраздел 2.3 «Система водоснабжения. Система водоотведения» |
| | П-13-23-ИОС23.pdf.sig | sig | 60c040d0 | |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | П-13-23-ИОС23.pdf | pdf | 8e049adc | П-13-23-ИОС23 Раздел 5. Подраздел 2.3 «Система водоснабжения. Система водоотведения» |
| | П-13-23-ИОС23.pdf.sig | sig | 60c040d0 | |

| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
|--|----------------------|-----|----------|---|
| 1 | П-13-23-ИОС4.pdf | pdf | 9be57b27 | П-13-23-ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" |
| | П-13-23-ИОС4.pdf.sig | sig | 98b02dac | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | П-13-23-ИОС5.pdf | pdf | 49bb81c5 | П-13-23-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» |
| | П-13-23-ИОС5.pdf.sig | sig | fb00214e | |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | П-13-23-ПОС.pdf | pdf | 6e03f516 | П-13-23-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства» |
| | П-13-23-ПОС.pdf.sig | sig | 6d600352 | |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | П-13-23-ООС.pdf | pdf | 6ecd247f | П-13-23-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» |
| | П-13-23-ООС.pdf.sig | sig | a75caf58 | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | П-13-23-ПБ1.pdf | pdf | 5e161c60 | П-13-23-ПБ1 Раздел 9. Подраздел 1. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" |
| | П-13-23-ПБ1.pdf.sig | sig | be047861 | |
| 2 | П-13-23-ПБ2.pdf | pdf | bbb4e8c2 | П-13-23-ПБ2 Раздел 9. Подраздел 2. "Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Автоматизация противопожарных систем" |
| | П-13-23-ПБ2.pdf.sig | sig | d1e1dc7e | |
| 3 | П-13-23-ПБ3.pdf | pdf | 22b5afc7 | П-13-23-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Подраздел 3. Автоматическое пожаротушение |
| | П-13-23-ПБ3.pdf.sig | sig | 55a2ec51 | |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | П-13-23-БЭО.pdf | pdf | 9aee1d9a | П-13-23-БЭО Раздел 10. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" |
| | П-13-23-БЭО.pdf.sig | sig | 09bcde46 | |

| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
|--|---------------------|-----|----------|--|
| 1 | П-13-23-ОДИ.pdf | pdf | 9f8adb59 | П-13-23-ОДИ Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" |
| | П-13-23-ОДИ.pdf.sig | sig | 11c73fa1 | |

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Разделы проектной документации:

- соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. № 815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

25.05.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 5 очередь строительства»

- соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. № 815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Салимова Виктория Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-11638

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

2) Рейхман Светлана Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Фаритова Разида Фердинандовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-7-12261

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

4) Галяутдинов Эдуард Анварович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-16-12039

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

5) Лыжина Вероника Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-14701

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Курбангалиева Юлия Рустемовна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7301

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

7) Студенко Павел Алексеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-12-11940
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Ефимова Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-9-11951
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Миключев Константин Александрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11735
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

11) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9378
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 167AD48003CB07C924A62B4F2
C8D3BCAB

Владелец УРАЛБАЕВА ВЕНЕРА
РАУФОВНА

Действителен с 11.07.2023 по 11.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ECC8550074B09EB24B56B32C
63640159

Владелец Салимова Виктория Юрьевна

Действителен с 05.09.2023 по 05.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E3174A007AB1DBBA48CC21F7
84BEEA37

Владелец Рейхман Светлана Викторовна

Действителен с 24.05.2024 по 27.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48513500074B0068D42C5D369
10289CDF

Владелец Фаритова Разида
Фердинандовна

Действителен с 05.09.2023 по 05.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 421065100D5B0F0944DA71C22A
9B02361

Владелец Галяутдинов Эдуард Анварович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D5F05300D5B068AA4B40E35D
B8F8E3B0

Владелец Лыжина Вероника Борисовна

Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2024

Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45D7C670092B0ECB347D1277D
2F99CFC0

Владелец Курбангалиева Юлия
Рустемовна

Действителен с 05.10.2023 по 05.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4777A610050B07F8B43C21212E
52F6848

Владелец Студенко Павел Алексеевич

Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ACEA6F005AB150A049108150
E2E65D92

Владелец ЕФИМОВА НАТАЛЬЯ
ЛЕОНИДОВНА

Действителен с 22.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16911B400F1B0CB8040F2499A6
D951E0A

Владелец Макаров Алексей
Вячеславович

Действителен с 08.01.2024 по 08.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DE9EA000D7B01CA64052BD74
770B5332

Владелец Миключев Константин
Александрович

Действителен с 13.12.2023 по 15.12.2024

Сертификат 609A990023B0C7994F41EB6F9
7DFDA4E

Владелец Кузнецов Егор Игоревич

Действителен с 16.06.2023 по 31.07.2024